



自然素材と充実の標準仕様を、  
実際に見てふれてお確かめください。

hug  
house  
ハグハウス

お申込予約受付中  
(6月末迄)

人気の江曾島エリア  
限定1棟

展示期間終了後(12月予定)  
モデルハウスをお譲りします。

通常価格 ~~3,650~~万円

土地1,500万円 + 建物1,800万円 + 家具50万円 + 照明40万円

カーテン30万円 + 家電50万円 + エアコン30万円 + 外構150万円

すべて付いて  
販売価格 **3,380**万円

※期間終了後、お申込多数の場合、抽選とさせていただきます。



ハグハウスのこだわりを  
はじめてのモデルハウスに  
ぎゅっとつめました!



スタディコーナー

絵本を読んだり、パパに宿題  
を見てもらったりと親子の絆  
が深まります。



hug house 宇都宮  
ベーシックモデルプラン

- 1階床面積 / 52.17㎡ (15.7坪)
- 2階床面積 / 53.00㎡ (16坪)
- 延床面積 / 105.17㎡ (31.8坪)

キッチン

オープンタイプだから、子ども達の遊んで  
いる様子が視界に入りいつも安心♪



ハグ収納

子どもの成長にあわ  
せてカスタマイズで  
きる、かしく便利な  
ハグ収納。



エントランスクローク

迎えたゲストから見えない  
"隠す収納"は、ベビーカーま  
ですっぽり入る大容量。



リビング・ダイニング

キッチンまでひとつながりだから、  
遊びながらママをしっかり見つめ  
て、お手伝いへの興味もシッピン。



ストロングチームは  
WEBでも  
紹介しているよ!

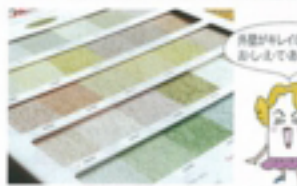
ハグハウス 建築



快適になれる、楽しくなる、好みで選べる。ぜんぶ標準装備。

外壁材

ひびわれにくい、カラフルな外壁材



窓

高断熱を保つ立派な、じつは窓が重要!



屋根

家族を守る屋根は美観と耐久!



内装漆喰塗り壁

純日本製だから、安心な天然素材



江曾島モデルハウス【物件概要】

■所在地/栃木県宇都宮市江曾島4丁目1125番9 ■交通/東武線「東武江曾島駅」より1145m ■都市計画法区域区分/市街化区域 ■地目/宅地 ■現況/宅地  
■用途地域/第2種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■販売棟数/1区画 ■土地面積/191.15㎡ (57.82坪) ■建物面積/105.43㎡ (31.82坪) ■販売価格/3,380万円 ※表示価格の他に別途諸経費が必要になります。 ■建物構造/木造軸組工法 ■建築確認番号/第TU14-1019号 ■建物完成  
年月/平成27年2月 ■入居予定年月/平成27年12月 ■道路/南側 幅員6.0m、接道 12.95m ■施設・設備/東京電力・公営水道・公共下水・各戸プロパン ■自治  
会等/江曾島4丁目自治会 ■教育施設/陽光小学校、陽南中学校 ■売主/株式会社イエプラン建築事務所 ■広告有効期限/平成27年8月末日 ※先着順につき、  
広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。

【近隣施設】

- スーパーオータク二点..... 約450m
- ウェルシア薬局..... 約500m
- アビタ..... 約670m
- 郵便局 江曾島局..... 約715m
- 江曾島保育園..... 約600m
- 陽南第二幼稚園..... 約550m
- 宇都宮市役所陽南出張所..... 約350m

ハグハウス宇都宮  
株式会社 ie Plan イエプラン建築事務所  
建築業許可/栃木県知事許可(般-23)第23779号  
宅地建物取引業/栃木県知事(6)第3570号  
(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員



〒321-0954 宇都宮市元今泉8丁目1-1  
URL:ie-plan.com/hug

お気軽にご連絡ください! ハグ やさしさ  
☎0120-89-8343