住まいづくり春祭り

サテライト住宅展示場7棟 グランドオープン!!

2-8 4LDK 積水ハウス

■1号棟／261.82㎡(79.12坪) ■駐車台数／136.37㎡(41.43坪)

住まう喜びに寄りそう、デザインコンクリートの住まい

2-10 4LDK セキスイハイム九州

■1号棟／232.23㎡(70.30坪) ■駐車台数／112.36㎡(33.99坪)

1階の北方の景色が眺められるダイニングスペースとたっぷり収納。

2-11 4LDK トヨタホームつくし

■1号棟／261.30㎡(79.22坪) ■駐車台数／126.42㎡(38.24坪)

雨に濡れずに室内へアクセス可能なインナーガレージのある住まい

2-13 4LDK 東宝ホーム

■1号棟／262.23㎡(79.32坪) ■駐車台数／ 65.70㎡(19.87坪)

3LDK+ロフトの平屋が完成。勾配天井のある開放的なリビングです。

3-4 4LDK パナホーム北九州

■1号棟／231.60㎡(70.12坪) ■駐車台数／115.44㎡(34.91坪)

究極耐震性能を生かした高性能タイル"キラテック"の邸宅です。

3-5 4LDK ミサワホーム九州

■1号棟／219.77㎡(66.46坪) ■駐車台数／111.64㎡(33.76坪)

家族で楽しむスマートハウスSMART STYLE「S」新登場!

2-12 4LDK なかやしき

■1号棟／262.53㎡(79.29坪) ■駐車台数／126.39㎡(38.32坪)

リビングに大きな吹き抜けがある開放的な住まい

■区画整理●名称／シンプルライフ古志●所在地／北九州市門司区古志東町1丁目地●交通／西鉄「東筑紫通駅」バス停徒歩3分●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域・第一種住居専用地域●建ぺい率／40%(第1種低層住居専用地域)・60%(第一種住居専用地域)●容積率／70%(第一種住居専用地域)・200%(第1種低層住居専用地域)●私道負担／なし●道路／幅員22.0m(内訳6.0m アスファルト舗装●開発総面積／約34ha●建築業者／東宝ホーム株式会社●都市ガス／西部ガス●電気／九州電力●上下水道／公共上下水道●公有地譲渡／ロフト・ケーブルテレビ等設置は購入者負担●分譲価格／4,114万円～6,680万円(税込み)●セキュリティシステム／警備料2,571円(税込)(月額)・(月額・税込み)●統一感のある街並を形成するため、街づくりルールを定めています。●販売員／ご購入者に対面販売に入金していただきます。●管理費／7,000円/戸(月額)●小学校／牧ヶ江第小学校(徒歩9分・720m)●中学校／牧ヶ江中学校(徒歩7分・510m)●建築業者／(1)(2)区画／(株)ハウスアイ(1区画～8)(2区画～11)●販売価格／790万円(2区画～2,172万円)(区画)●都市計画区域／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●防火地域／法22条地域●地区計画／なし●宅地造成等規制法／造成宅地●開発許可／第1項●開発行為の許可／平成27年3月末日

シンプルライフ古志 分譲区画図

「①サテライト会場総合案内」か「②すまいる会場総合案内所」へご来場ください。

アンパンマンショーは、22日に①サテライト会場●印(11:00～)、②すまいる会場●印(15:00～)にて開催いたします。各会場指定の駐車スペースをご利用ください。

全日製販売公開 新作モデルハウス初公開!

42-10 4LDK なかやしき

■1号棟／[illegible]
■駐車台数／[illegible]

LDK一和室で20地超の大空間が実現。

40-8 4LDK 住まいる

■1号棟／[illegible]
■駐車台数／[illegible]

和室や書斎コーナー、収納動線に工夫した収納がポイントの住まい。

完売間近 分譲住宅

今すぐ見れて、この価格!

51-14 4LDK 辰巳住宅

■1号棟／[illegible]
■駐車台数／[illegible]

価格 2,680万円(税込)

フッドデッキ、ウッドデッキ、多目的な暮らしやすい広間。

- リビング家具
- 和室(小上がり)
- 全室収納
- リビングエアコン
- ダイニング家具
- 収納棚付き洗面
- 収納カーテン
- 安全機能付き玄関

エネルギーを自給自足する「エコな街」

街全体でCO2削減に貢献できるよう、先進のガスエネルギーを活用した「エネファーム」と「太陽光発電」を組み合わせたダブル発電を推進しています。

電気代節約電池 ENE-FARM × SOLAR 太陽光発電 わが家で使う電気は、わが家で創る! W発電 西部ガス

周辺には教育施設も。お子様の通学も安心です。

シンプルライフ古志 参加住宅メーカー 取引業者

土地販売代理 (株)一条工務店 北九州支店 TEL.093-452-2411	土地販売代理 (株)住まいる TEL.092-631-2700	土地販売代理 セキスイハイム九州(株) 北九州支店 TEL.093-965-0816	土地販売代理 積水ハウス(株) 北九州支店 TEL.093-621-0320	土地販売代理 大和ハウス工業(株) 北九州支店 TEL.093-966-7113	土地販売代理 分譲住宅販売 辰巳住宅(株) TEL.092-644-1771	
土地販売代理 (株)谷川建設 北九州支店 TEL.093-621-3321	土地販売代理 東宝ホーム(株) 北九州支店 TEL.093-671-1588	土地販売代理 トヨタホームつくし(株) 小倉南営業所 TEL.093-932-2100	土地販売代理 (株)なかやしき 北九州支店 TEL.093-591-5300	土地販売代理 ミサワホーム九州(株) 北九州支店 TEL.093-621-4135	土地販売代理 (株)パナホーム北九州 TEL.093-861-8746	土地販売代理 ブルースホーム小倉(株) 小倉北営業所 TEL.093-663-7126

お問い合わせは

シンプルライフ古志 すまいるギャラリー

〒800-0118 北九州市門司区古志東町3丁目5番23号

☎093-483-2333